



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью  
«АГРОСТРОЙ»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 5030048672, ОГРН 1055005604400,

полное наименование организации – для юридических лиц),

125466, г. Москва, ул. Соколово-Мещерская, д. 25

novo-nik17@mail.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 26150

РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 29 » ноября 2018 г.

№ 77-242000-008647-2018

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства, линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Многоэтажная застройка 1-го и 2-го этапа 1-й очереди строительства  
(многоквартирные жилые дома и многоуровневая автостоянка на 900 машиномест).**

**Этап 2.2.1**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, п. Первомайское, д. Ивановское, ул. Семёна Гордого, д. 6, 8**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **50:26:0180516:62**

строительный адрес: **Москва, ТАО, Первомайское, вблизи дер. Ивановское, уч. 1/1**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 77-242000-016121-2017, дата выдачи «29» декабря 2017 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-242000-008647-2018  
 II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	95074,09	95074,09
в том числе надземной части	куб.м.	86431,00	86431,00
Общая площадь	кв.м.	28976,53	28976,53
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	17863,31	17781,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц	8	8
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	280/19658,8	280/18879,70
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	124	124/5930,30
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	104	104/7943,4
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	52	52/5006,0
общая площадь одной 3-комнатной	кв.м.	-	-

РВ 0020746

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-242000-008647-2018

квартиры			
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	19658,08	18879,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Жилой дом, корп. 4 (Москва, п. Первомайское, д. Ивановское, ул. Семёна Гордого, д. 6)			
Строительный объём всего,	куб.м.	58601,37	58601,37
в том числе подземной части	куб.м.	5327,37	5327,37
Общая площадь здания	кв.м.	18153,75	18153,80
Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	10993,88	11010,6
Количество этажей, в т. ч.	этажей	9 + тех. этаж + техподполье	9 + тех. этаж + техподполье (11)
в т. ч. подземных	этажей	техподполье	техподполье (1)
Количество секций	секц	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв.м.	175/12148,05	175/11653,3
1-комнатные	шт./кв.м.	80	80/3859,1
2-комнатные	шт./кв.м.	69	69/5284,9
3-комнатные	шт./кв.м.	26	26/2509,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	12148,05	11653,3
Лифты	шт.	5	5
Жилой дом, корп., 5 (г. Москва, п. Первомайское, д. Ивановское, ул. Семёна Гордого, д. 8)			
Строительный объём всего,	куб.м.	36472,72	36472,72
в том числе подземной части	куб.м.	3315,72	3315,72
Общая площадь здания	кв.м.	10822,78	10822,8
Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6869,43	6870,4
Количество этажей,	этажей	9 + тех. этаж + техподполье	9 + тех. этаж + техподполье (11)
в т.ч. подземных	этажей	техподполье	техподполье (1)
Количество секций	секц	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	105/7510,03	105/7226,4
1-комнатные	шт./кв.м.	44	44/2071,2
2-комнатные	шт./кв.м.	35	35/2658,5

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-242000-008647-2018

4

3-комнатные	шт./кв.м.	26	26/2496,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	7510,03	7226,4
Лифты	шт.	3	3
Материалы фундаментов (корп. 4, корп. 5)	-	Монолитный бетон В25	Монолитный бетон В25
Материалы стен (корп. 4, корп. 5)	-	Из мелких бетонных блоков	Из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий (корп. 4, корп. 5)	-	Монолитный бетон В25	Монолитный бетон В25
Материалы кровли (корп. 4, корп. 5)	-	Плита перекрытия ж.б. 180мм	Плита перекрытия ж.б. 180мм

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	-	-	-
корп. 4	кВт*ч/кв.м.	81,44	81,44
корп. 5	кВт*ч/кв.м.	81,42	81,42
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	пустотелый облицовочный кирпич, ячеистобетонные блоки, утеплитель типа ПСБС	пустотелый облицовочный кирпич, ячеистобетонные блоки, утеплитель типа ПСБС
Заполнение световых проемов	-	двухкамерные стеклопакеты в ПВХ профилях	двухкамерные стеклопакеты в ПВХ профилях

РВ 0020745

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-242000-008647-2018

5

Приборы учета энергетических ресурсов корпусов 4,5	-	-	-
Система водоснабжения квартирный Пульс 15 УИ-80 общедомовой ВМХ-50	шт.	762	762
	шт.	2	2
Система теплоснабжения квартирные СТК-У-МАРС 15П общедомовой ВИС.Т	шт.	280	280
	шт.	2	2
Система электроснабжения квартирный Меркурий 200,2 общедомовой Меркурий 230	шт.	280	280
	шт.	12	12

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
от 21.11.2018; Головина Валерия Сергеевна, от 17.10.2014 № 77-14-290;  
от 21.11.2018; Головина Валерия Сергеевна, от 17.10.2014 № 77-14-290

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат;

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

*Амелькин*  
(подпись)

Амелькин А.В.

(расшифровка подписи)

« 29 » ноября 2018 г.



РВД 0001540